

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания членов СНТ «Авангард»
 Протокол от «__» _____ 2022
 Председательствующий на общем собрании
 _____ (_____)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022-2023 год СНТ «Авангард»

Позиция в приходно-расходной смете	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.
	Электроснабжение	1480000,00
1	Силовая электроэнергия. Это насос, который качает воду и электроэнергия, идущая на здание правления. Потребляемая мощность в среднем за год 60000 Квт (умножаем в среднем на 7 руб.) У нас стоят счетчики, по которым все просто рассчитывается. Учитываем увеличение тарифа на электроэнергию.	430000,00
2	Уличное освещение. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. У нас на 1-ой и 2-ой Кал. улицах 24 фонаря, на переулках 102. В целях экономии очень много ламп заменили на светодиодные. Поставили отдельный счетчик на уличное освещение, теперь можно контролировать потребление. В год получается 11250 КВт , 78700 руб. Ежегодно тариф на электроэнергию повышается. Летом возможно продлить время отключения освещения, как и в том году.	100000,00
3	Компенсация потерь в трансформаторах и электросетях. В каждом счете от Мосэнерго нам выставляют потери, которые мы обязаны оплачивать. Потери в среднем составляют 3% от всей потребленной мощности. За 2021г. потребили мощности на 8 млн. руб.	250000,00
4	Потери за время ремонта неработающих счетчиков. Порядка 60 счетчиков выходит из строя в течении года . Установили, что не работает, замена или ремонт. На это уходит какое-то время (в лучшем случае 20 дней). У каждого садовода может нагореть электричества по-разному. Есть сознательные садоводы, которые оплачивают электро за этот период по среднему значению.	100000,00
5	Обслуживание АСКУЭ, видеонаблюдение. Возникают проблемы с 3-х фазными счетчиками, бывают такие, что начинают показывать потребление чуть ли не в 3 раза больше, чем на самом деле. Сами мы не можем решить эту проблему, поэтому заключаем договора с фирмой (разовые) на решение данной проблемы. Вышел из строя роутер, надо было срочно приобретать. Это непредвиденные расходы по этой статье. В 2021 году была приобретена камера, которая установлена на 1-ой Кал. улице, направлена на мусорный контейнер.	150000,00
6	Непредвиденные расходы МОЭСК. Возможные штрафы, выставляемые ревизорами по электроснабжению. В 2021 году оплатили штраф, который за нами тянулся с 2019 года. Этой весной пришлось вызывать лабораторию, чтобы проверить наше электрохозяйство (12000руб.). Также заключен договор на оперативное реагирование по нашей высоковольтной линии 24000 руб.	200000,00
7	Замена счетчиков АСКУЭ, роутеров (ремонт). В среднем ремонт счетчика обходится в 2000,00 руб. Также в среднем выходит из строя 10% имеющихся счетчиков АСКУЭ. Это приблизительно 60 шт. за год (2020г.-65 шт., 2021г.- 43+8 шт.)	200000,00

8	<p>Аварийные работы и расходные материалы. Аварийные работы - с этой статьи денежные средства берутся только тогда, когда возникает реальная потребность произвести ремонт или устранить неисправность (пожар, стихийное бедствие и т.п.). С июня 2021г. была произведена замена рубильников на наших ТП, восстановление линии после падения дерева, замена автомата на ТП 112, аренда манипулятора (спил деревьев). Все это обошлось в 32078руб. Расходные материалы - приобретение материалов для текущих ремонтов, в т.ч. приобретение светодиодных ламп. Уличные светильники - 6400руб.</p>	50000,00
Водоснабжение		1570000,00
9	<p>Весенняя, осенняя подготовка к водоснабжению. Услуги по наладке водозаборного оборудования (работы насоса), промывка цистерн и т.д. Демонтаж водопропускного оборудования по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов. С учетом статистики предыдущих 3-х лет расход на данные виды работ по факту составляет приблизительно от 70000,00 до 100000,00 руб. Этой весной: трубы, краны - 40740, рукава-17500,00, расходные материалы (сварочные работы, установление хомутов и т.д.) - 11900руб. Всего истратили весной: 69600 руб. Краны остались в запасе, можно заложить поменьше.</p>	50000,00
10	<p>Приобретение новой цистерны. Наша зимняя бочка в очень плохом состоянии. Тот подрядчик, который устанавливал нам новые баки, готов поменять и зимнюю бочку.</p>	800000,00
11	<p>Чистка и ревизия верхних цистерн. Проводится весной перед заполнением цистерн водой. Приобретение хозяйственных товаров для этих нужд.</p>	10000,00
12	<p>Закупка труб и расходных материалов, кранов. Эти материалы закупаются непосредственно для труб, которые отходят от магистрали по переулкам.</p>	100000,00
13	<p>Реконструкция водного хозяйства. Есть предложение задуматься о замене магистральных труб. Магистраль в плохом состоянии. Назначить целевой взнос и начать аккумулировать денежные средства.</p>	500000,00
14	<p>Запчасти и расходные материалы на дизель-генераторе. Расходные материалы для обслуживания, непредвиденные расходы по ремонту.</p>	20000,00
15	<p>Ревизия и ремонт водных магистралей. Приобретение труб, сварочные работы. Вынос кранов за пределы участков садовых.</p>	50000,00
16	<p>Ревизия и ремонт колодцев. Приобретение материалов для этих работ.</p>	20000,00
17	<p>Погрузочные, разгрузочные работы, транспорт, бензин. Оплата доставки материалов. Компенсация расходов по погрузке и разгрузке приобретаемых материалов.</p>	20000,00
Реконструкция и строительство		60000,00
18	<p>Замена ветхой мебели. Приобрести пару-тройку стульев.</p>	10000,00
19	<p>Ремонт кровли перед правлением. Приобретение поликарбоната и саморезов.</p>	50000,00
Содержание дорог		2400000,00
20	<p>Ремонт дорог в СНТ. Асфальтирование 1-ой Калининской улицы, 500м (1/2 улицы). Получено 3 КП. Цены не отличаются. Можно брать любого подрядчика.</p>	1200000,00
21	<p>Шлагбаум. Поступило предложение от СНТ "Дружба" закрыть наши СНТ от посторонних. Устанавливаем шлагбаум на Лесной возле сторожки, "Дружба" устанавливает на Межрайонной улице. Здесь рассчитана сумма одного шлагбаума и участие в установке на Межрайонной.</p>	200000,00

22	Участие в ремонте Межрайонной улицы. В 2021 году мы принимали участие в асфальтировании 200м Межрайонной улицы. Поступило предложение продолжить ремонт улицы, асфальтирование следующих 600м.	650000,00
23	Ремонт дорог и песок в переулки. По подтвержденным заявкам садоводов производить ремонт переулков. От песка отказываемся.	200000,00
24	Зимняя очистка дорог. В зимний период очистка снега проводилась по 1 и 2 Кал.улицам. За зиму 2021-2022 - 140000,00руб.	150000,00
	Экология и содержание территории	2150000,00
25	Оплата вывоза бытового мусора и прочего. У нас заключен договор с Региональным оператором. У нас сейчас 22 контейнера по 1,1 куб.м. Сейчас вывоз 1 куб.м стоит 930,18 руб. Также мы заказываем контейнер на 8 куб.м для вывоза крупногабаритного мусора. За период с июня 2021г. по апрель 2022г. на вывоз этих контейнеров было потрачено 1 664 062 рубля 65 коп.	1800000,00
26	Материалы для изготовления площадок под мусорные баки. Региональный оператор предъявляет новые требования к мусорным площадкам. Теперь их надо оборудовать крышей и боковыми стенками. В этом году хотим построить 10 площадок. Для строительства одной площадки необходимо приобретение материалов на сумму около 30000 руб.	300000,00
27	Ремонт канав и дренажа, трубы. Выполнение работ по очистке дренажных канав, по необходимости укладка сточных (проточных) труб.	40000,00
28	Уборка леса, послезимняя уборка. Уборка мусора вдоль леса, на территории СНТ и на прилегающей территории. Борьба с борщевиком.	10000,00
	Прочие расходы	751000,00
29	Межевание ЗОП и иные расходы за оформление общ.земель. Для оформление одного квартала (выезд кадастрового инженера, подготовка искового заявления, предоставление юридических услуг) необходимо около 80 тыс.руб. Замеров сделано много, в этом году продолжена работа, надо выходить на суды. В том году было предложено поставить здание правление на кадастровый учет.	250000,00
30	Информация и связь. Оплата общего Интнернета 800 руб. в месяц; частичная оплата интернета бухгалтеру и электронщику.	20000,00
31	Транспортные расходы. Компенсация расходов на бензин членам правления, которые по производственной необходимости будут вынуждены ездить к подрядчикам или в Клинскую администрацию.	25000,00
32	Обслуживание программы и сайта: обслуживание программы и сайта 1000,00 руб. в месяц, СБИС - 7500,0 руб.	30000,00
33	Банковское обслуживание. Ежемесячная плата за банковское обслуживание была 2000,00 руб., с сентября стала 990 руб.(20000 руб.) Также берется комиссия за каждое платежное поручение, за сдачу наличных денег на р/с, за снятие денег с р/с. В 2021 г. банковская комиссия составила 71 584 руб.	100000,00
34	Юридические и судебные расходы. Расходы, связанные с юридическим сопровождением дел, которые планируется провести в этом году. Это работа, связанная с возвращением долгов от должников-садоводов. Также это расходы на юридические консультации. Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217 в связи с вступлением в силу с 01.01.2019 (Надо внести изменения в Устав СНТ)	250000,00

35	Сигнализация на ТП (закл. договор П-0109020/7879 от 01.09.2020г. с ООО ЧОО "Гром" на услуги охранного мониторинга) Чем вызвана постановка на сигнализацию: четыре года назад заплатили штраф, два года назад тоже был выставлен штраф	36000,00
36	Схема СНТ, указатели переулков. Необходимо на въезде в наше СНТ вывесить схему.	10000,00
37	Административно-хозяйственные расходы, оргтехника (канцелярские товары, картриджи для оргтехники)	20000,00
38	Организация общего собрания. Расходы на канцелярские товары, воду.	10000,00
	Противопожарные мероприятия	50000,00
39	Гидранты, обучение, огнетушители. Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря. Положение о пожарной безопасности в СНТ. Приобретение мотопомпы вызвано необходимостью ее иметь по пожарной безопасности.	50000,00
	Содержание персонала	3252000,00
40	Председатель СНТ. Оплата труда председателя ежемесячно 30000 руб*12 мес. =360000руб. Обоснование: ответственность, как должностного лица; существенный объем работ, в т.ч. по закону №217-ФЗ; обслуживание значительной территории - свыше 600 участков, взаимодействие с членами СНТ и садоводами-индивидуалами, принятие заявлений, ведение реестра, направление уведомлений; заключение договоров; ведение заседаний правления, принятие решений, ведение протоколов.	360000,00
41	Специалист по взаимодействию с подрядчиками. Планирование и расчет потребности в материалах. Заказ и получение материалов. Изготовление площадок под контейнеры.	240000,00
42	Обслуживание водокачки "Нефтяник". Организация работ по благоустройству и ремонту водокачки.	91000,00
43	Помощник по межеванию ЗОП. Организация кадастровой съемки участков (взаимодействие с садоводами, организация доступа на участки садоводов, сопровождение кадастрового инженера во время съемки квартала и т.п.)	180000,00
44	Председатель комиссии по надзору эл.энергии. Контроль за безучетным потреблением электроэнергии, составление актов проверки, снятие показаний счетчиков, взаимодействие с Клинэнерго по вопросам электроснабжения, составление актов разграничения ответственности с садоводами, прием заявлений и т.п.	240000,00
45	Дежурный электрик. Текущие ремонты, ремонты аварийные, срочные, замена счетчиков АСКУЭ, контроль за безучетным потреблением электроэнергии и т.п. Ненормированный рабочий день, вызов в любое время суток (аварии).	384000,00
46	Электрик электронщик. Организация работ по обслуживанию АСКУЭ, Интернету, резервное копирование, обновления, контроль за общим состоянием сайта, помощь бухгалтерии и т.п.)	384000,00
47	Слесарь-водопроводчик. Обслуживание системы водоснабжения и бесперебойная подача воды по участкам в летний период. Организация работ по ремонту цистерн и водных магистралей. Также обеспечение водой в зимний период.	190000,00

48	Бухгалтер. Составление первичной документации; контроль расходования ден. средств в соответствии со сметой; своевременно: расчет с подрядчиками, контрагентами, уплата налогов, страховых взносов, составление бух. отчетности и сдача ее в контролирующие органы; ответы на запросы; взаимодействие с ревизионной комиссией, подготовка к отчету председателя на общем собрании; ведение реестра уплаты членских взносов; выдача начислений зар.платы, прием платежей, сдача денег в банк	468000,00
49	Кассир. Прием платежей. Ведение кассы.	180000,00
50	Разнорабочий. Все виды работ по уборке территории (территория около мусорных контейнеров, территория правления, водокачки), ремонтные работы, покос травы, помощь в работах по водоснабжению и т.п.	385000,00
51	Премияльный фонд.	150000,00
	Налоги	1152104,00
52	Налог на земли общего пользования. Платим 4 раза в год в конце квартала.	120000,00
53	Налог на воду. Платим 4 раза в год	50000,00
54	Налоги ЕСН и др.	982104,00
	Непредвиденные расходы	150000,00
55	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье 5-10% от запланированных расходов. У нас значительно меньший процент.	150000,00
	Итого:	13015104,00

Просьба к общему собранию: разрешить перенос денежных средств с одной статьи на другую. Это связано с тем, что на какой-то важной статье может не хватить денежных средств, которые можно будет перенести с др. статьи.