

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания членов СНТ «Авангард»
 Протокол от «__» _____ 2023
 Председательствующий на общем собрании
 _____ (_____)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023-2024 год СНТ «Авангард»

Позиция в приходно-расходной смете	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.
	Электроснабжение	1590000,00
1	Силовая электроэнергия. Это электроэнергия для нужд СНТ: водокачки, здания правления. Расходы по этой статье составили 560 тыс. Учитываем увеличение тарифа на электроэнергию.	630000,00
2	Уличное освещение. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. У нас на 1-ой и 2-ой Кал. улицах 24 фонаря, на переулках 102. В целях экономии очень много ламп заменили на светодиодные. Поставили отдельный счетчик на уличное освещение, теперь можно контролировать потребление. Расходы составили 136 тысяч. Ежегодно тариф на электроэнергию повышается. Рассчитано по новым тарифам, введенным с 01.12.2022г.	160000,00
3	Компенсация потерь в трансформаторах и электросетях. В каждом счете от Мосэнерго нам выставляют потери, которые мы обязаны оплачивать. Потери в среднем составляют 3% от всей потребленной мощности.	200000,00
4	Потери за время ремонта неработающих счетчиков. После того, как установлено, что счетчик подлежит замене, может уйти какое-то время на его замену (в лучшем случае дней 20).	100000,00
5	Обслуживание АСКУЭ, видеонаблюдение. Возникают проблемы с 3-х фазными счетчиками. Сами мы не можем решить эту проблему, поэтому заключаем договора с фирмой (разовые) на решение данной проблемы. Понадобился сетевой анализатор, радиомост, маршрутизатор. Это расходы являются непредвиденными. Проводится оплата видеонаблюдения через интернет (на 1-ой Калининской стоит камера, направлена на мусорный контейнер).	150000,00
6	Непредвиденные расходы Мосэнерго. Возможные штрафы, выставляемые Мосэнерго. Устранение замечаний по требованию Россетей (вызов лаборатории для проверки наших сетей и т.п.) Заключен договор на оперативное реагирование по нашей высоковольтной линии.	200000,00
7	Замена счетчиков АСКУЭ, роутеров (ремонт). Ремонт счетчиков подорожал почти в два раза. Ремонт обошелся в 252312 руб. Отремонтировали много, в этом сезоне возможно потребуется ремонт небольшого количества.	100000,00

8	Аварийные работы и расходные материалы. Аварийные работы - с этой статьи денежные средства берутся только тогда, когда возникает реальная потребность произвести ремонт или устранить неисправность (пожар, стихийное бедствие и т.п.). Расходные материалы - приобретение материалов для текущих ремонтов, в т.ч. приобретение светодиодных ламп. Лампы обошлись в 10350 руб., уличные светильники - 40000 руб. замена проводится по надобности, закупки по лампам и светильникам хватит надолго.	50000,00
Водоснабжение		1819200,00
9	Весенняя, осенняя подготовка к водоснабжению. Расходные материалы для водокачек и магистрального водопровода, необходимых при включении летнего водопровода. Расходы в предыдущем периоде на приобретение материалов составили 70000 руб. Перед сезоном 2023г. ничего не приобрели, необходимо провести закупку материалов на склад.	50000,00
10	Приобретение новых цистерн (2 шт.). Необходимость продиктована состоянием наших баков на водокачке. В 2022 году была проведена замена двух цистерн. Сумма определена на основании коммерческого предложения, представленного по запросу правления. Преимущество отдаем подрядчику, который выполнял работы по замене цистерн у нас в 2022 году, работы были выполнены качественно и в срок.	1359200,00
11	Чистка и ревизия верхних цистерн. Проводится весной перед заполнением цистерн водой. Приобретение хозяйственных товаров для этих нужд. За период 2022/23гг. расходы составили 5545 руб.	10000,00
12	Закупка труб и расходных материалов, задвижек. Эти материалы закупаются непосредственно для труб, которые отходят от магистрали по переулкам. За период 2022/23 расходы составили 26968 руб.	100000,00
13	Ремонт магистральных труб. Магистраль в плохом состоянии. Это резерв на ремонт водопровода, в случае аварии возможность закупить необходимые материалы.	200000,00
14	Запчасти и расходные материалы на дизель-генераторе. Расходные материалы для обслуживания, непредвиденные расходы по ремонту.	10000,00
15	Ревизия и ремонт водных магистралей. Приобретение труб, сварочные работы. Вынос кранов за пределы участков садовых. При подготовке магистрали в этом году на сварочные работы затраты составили 30000 руб.	50000,00
16	Ревизия и ремонт колодцев. Приобретение материалов для этих работ. Приобретение насоса для откачки воды.	20000,00
17	Погрузочные, разгрузочные работы, транспорт, бензин. Оплата доставки материалов. Компенсация расходов по погрузке и разгрузке приобретаемых материалов.	20000,00
Содержание дорог		3155000,00
18	Ремонт дорог в СНТ. Асфальтирование 1-ой Калининской улицы, 500м (1/2 улицы). Данная дорога ремонтировалась давно, была укладка покрытия асфальтовой крошкой. Необходим кап.ремонт дороги. Укладка асфальта протяженностью 500 м позволит сделать хорошую дорогу от Межрайонной улицы до Калининского магазина.	1935000,00
19	Диспетчеризация (обслуживание шлагбаумов). В случае принятия решения ОС об установке 3-х шлагбаумов потребует заключить договор на диспетчеризацию. В случае не принятия решения ОС, данные денежные средства будут перенесены в резервный фонд.	360000,00
20	Участие в ремонте Межрайонной улицы (300 м). В 2021, 2022гг. году мы принимали участие в асфальтировании Межрайонной улицы совместно с соседними СНТ. Подписано соглашение о продолжении участия в асфальтировании данной улицы.	600000,00

21	Ремонт 1-ой Калининской 500м ямочный ремонт. Дорога давно не ремонтировалась. Отремонтировать целиком 1-ую Калининскую не получится. Поэтому следующие 500 м засыпать крошкой.	100000,00
22	Зимняя очистка дорог. В зимний период очистка снега проводилась по 1-ой и 2-ой Калининским улицам, Лесной и Межрайонной улицам. За зиму 2022-2023 - 150000,00руб.	160000,00
	Экология и содержание территории	1950000,00
23	Оплата вывоза бытового мусора и прочего. У нас заключен договор с Региональным оператором. У нас сейчас 22 контейнера по 1,1 куб.м. За период с июня 2022г. по апрель 2023г. на вывоз этих контейнеров было потрачено 1 364524 рубля 45 коп. Также мы заказываем контейнер на 8 куб.м для вывоза крупногабаритного мусора. Закладываем расходы уже по новому тарифу. 1057,51 за 1 куб.м	1900000,00
25	Ремонт канав и дренажа, трубы. Выполнение работ по очистке дренажных канав, по необходимости укладка сточных (проточных) труб.	40000,00
26	Послезимняя уборка. Уборка мусора вдоль леса, на территории СНТ и на прилегающей территории. Борьба с борщевиком.	10000,00
	Прочие расходы	561000,00
27	Межевание ЗОП и иные расходы за оформление общ.земель. Замеров сделано много, в этом году продолжена работа, надо подавать в Росреестр заявления об исправлении реестровых ошибок. В том году было предложено поставить здание правление на кадастровый учет. Замеры произведены.	150000,00
28	Информация и связь. Оплата общего Интернета 800 руб. в месяц; частичная оплата интернета бухгалтеру и электронщику.	20000,00
29	Транспортные расходы. Компенсация расходов на бензин членам правления, которые по производственной необходимости вынуждены ездить к подрядчикам или в Клинскую администрацию.	25000,00
30	Обслуживание программы и сайта: обслуживание программы и сайта 1000,00 руб. в месяц, СБИС - 9000,0 руб. в год, рутOKEN для СБИС - 1600 руб.	30000,00
31	Банковское обслуживание. Комиссия за каждое платежное поручение, за сдачу наличных денег на р/с, за снятие денег с р/с. В 2022 г. банковская комиссия составила около 70 тыс. руб.	100000,00
32	Юридические и судебные расходы. Расходы, связанные с юридическим сопровождением дел, которые планируется провести в этом году. Это расходы на юридические консультации. Возможны затраты на гос. пошлину для подачи исковых заявлений в суд.	100000,00
33	Сигнализация на ТП (закл. договор П-0109020/7879 от 01.09.2020г. с ООО ЧОО "Гром" на услуги охранного мониторинга) Чем вызвана постановка на сигнализацию: четыре года назад заплатили штраф, два года назад тоже был выставлен штраф. Также поставлено на охрану здание правления.	96000,00
34	Схема СНТ, указатели переулков. Необходимо на въезде в наше СНТ вывесить схему.	10000,00
35	Административно-хозяйственные расходы, оргтехника (канцелярские товары, картриджи для оргтехники)	20000,00
36	Организация общего собрания. Расходы на канцелярские товары, воду.	10000,00
	Противопожарные мероприятия	50000,00
37	Гидранты, обучение, огнетушители. Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря. Положение о пожарной безопасности в СНТ. Приобретение мотопомпы вызвано необходимостью ее иметь по пожарной безопасности.	50000,00

	Содержание персонала	2687000,00
38	Председатель СНТ. Оплата труда председателя ежемесячно 30000 руб*12 мес. =360000руб. Обоснование: ответственность, как должностного лица; существенный объем работ, в т.ч. по закону №217-ФЗ; обслуживание значительной территории - свыше 600 участков, взаимодействие с членами СНТ и садоводами-индивидуалами, принятие заявлений, ведение реестра, направление уведомлений; заключение договоров; ведение заседаний правления, принятие решений, ведение протоколов.	360000,00
39	Специалист. Обслуживание системы водоснабжения и бесперебойная подача воды по участкам в летний период. Организация работ по ремонту цистерн и водных магистралей. Также обеспечение водой в зимний период. (23500*7 мес.+15000*5мес.)	239500,00
40	Обслуживание водокачки №2. Организация работ по благоустройству и ремонту водокачки. (13000*6 мес.)	91000,00
41	Помощник по межеванию ЗОП. Организация кадастровой съемки участков (взаимодействие с садоводами, организация доступа на участки садоводов, сопровождение кадастрового инженера во время съемки квартала и т.п.) Организация подписания актов согласования границ участков, передача документов для исправления реестровых ошибок. (15000*5 мес.)	75000,00
42	Председатель комиссии по надзору эл.энергии. Контроль за безучетным потреблением электроэнергии, составление актов проверки, снятие показаний счетчиков, взаимодействие с Клинэнерго по вопросам электроснабжения, составление актов разграничения ответственности с садоводами, прием заявлений и т.п. (20000*12 мес.) Ответственный за благоустройство территории.	240000,00
43	Дежурный электрик. Текущие ремонты, ремонты аварийные, срочные, замена счетчиков АСКУЭ, контроль за безучетным потреблением электроэнергии и т.п. Ненормированный рабочий день, вызов в любое время суток (аварии). (32000*12 мес.)	384000,00
44	Электрик электронщик. Организация работ по обслуживанию АСКУЭ, Интернету, резервное копирование, обновления, контроль за общим состоянием сайта, помощь бухгалтерии и т.п. (32000*12 мес.)	384000,00
45	Бухгалтер. Составление первичной документации; контроль расходования ден. средств в соответствии со сметой; своевременно: расчет с подрядчиками, контрагентами, уплата налогов, страховых взносов, составление бух. отчетности и сдача ее в контролирующие органы; ответы на запросы; взаимодействие с ревизионной комиссией, подготовка к отчету председателя на общем собрании; ведение реестра уплаты членских взносов; выдача начислений зар.платы, прием платежей, сдача денег в банк (39000*12)	468000,00
46	Кассир. Прием платежей. Ведение кассы. (15000*4 мес. с июня по сентябрь)	60000,00
47	Разнорабочий. Все виды работ по уборке территории (территория около мусорных контейнеров, территория правления, водокачки), все виды ремонтных работ, покос травы, помощь в работах по водоснабжению и т.п. (7*34500+5*28800)	385500,00
	Налоги	1011474,00
49	Налог на земли общего пользования. Платим 4 раза в год в конце квартала.	120000,00
50	Налог на воду. Платим 4 раза в год	80000,00
51	Налоги ЕСН и др. (налоги с содержания персонала 30,2%)	811474,00

	Непредвиденные расходы	250000,00
52	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье 5-10% от запланированных расходов. У нас значительно меньший процент. Например, сейчас сломался насос на основной скважине на водокачке №1. Цена вопроса 570000,00 руб. Благодаря разрешению переносить денежные средства с одной статьи на другую, можно взять средства в этой статье и в статье на водоснабжение.	250000,00
	Итого:	13073674,00

Просьба к общему собранию: разрешить перенос денежных средств с одной статьи на другую. Это связано с тем, что на какой-то важной статье может не хватить денежных средств, которые можно будет перенести с др. статьи.